



EVALUACIÓN FINAL PROCESO MC-SEG-00817-2023

MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER

13-04-2023

A fin de realizar la evaluación final del proceso No. MC-SEG-00817-2023 cuyo objeto es **MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER**, me permito manifestar lo siguiente:

En el proceso de la diligencia de cierre y recepción de ofertas del proceso de selección de mínima cuantía MC-SEG-00817-2022, se recibieron mediante plataforma Secop II las siguientes propuestas, tal como aparece a continuación:

No.	PROPONENTE	VALOR PROPUESTA
1	SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS	\$ 73.270.962,54
2	CUBICARQ I.C SAS	\$ 82.220.151,00

El presupuesto oficial de esta contratación ha sido estimado en la suma de **NOVENTA Y DOS MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$92.189.173,00)** incluido IVA y demás tributos locales.

De acuerdo a los criterios de evaluación de las propuestas y dando cumplimiento a las disposiciones del Decreto 1860 de 2021 en su Artículo 2.2.1.2.1.5.2. PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA, Numeral 5. *"La Entidad Estatal debe revisar las ofertas económicas y verificar que la de menor precio cumple con las condiciones de la invitación. Si esta no cumple con las condiciones de la invitación, la Entidad Estatal debe verificar el cumplimiento de los requisitos de la invitación de la oferta con el segundo mejor precio, y así sucesivamente"*, se efectúa la verificación y evaluación sobre aquella oferta con el precio más bajo.

Teniendo en cuenta que, el proponente SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS presentó una propuesta económica por valor de \$ 73.270.962,54 y es la de menor precio, se procedió a realizar la verificación de los requisitos del componente técnico.





EVALUACIÓN FINAL PROCESO MC-SEG-00817-2023

MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER

13-04-2023

1. Proponente SOLUCIONES PRÁCTICAS CIVILES SAS (menor precio).

Teniendo en cuenta que el oferente no presentó su oferta económica diligenciada en su totalidad de conformidad a lo dispuesto en el numeral 4.8. Evaluación de la Propuesta y el 4.8.1 Criterios de evaluación económico en el que se dejó claro que con la propuesta económica debía entregarse los APU's de cada uno de los ítems a fin de tener en cuenta la oferta económica, los ítems correspondientes a la obra no fueron ofertados y el oferente no presentó el análisis de precios unitarios – APU's, siendo que este no es requisito objeto de subsanación porque la oferta económica es el único ítem objeto de evaluación, por lo que no fue viable proceder a la verificación y evaluación de la oferta presentada por SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS identificado con NIT. 901.400.169-0, ya que no cumplió con uno de los requisitos establecidos en el pliego el cual no es subsanable por conceder puntaje.

Y con fundamento entre las causales de rechazo, establecidas en los documentos que hacen parte del Pliego de Condiciones Electrónico, se indicó en el numeral 2:

"Cuando el proponente incumpla los requisitos exigidos en la Invitación Pública y que no sean susceptibles de subsanar, de conformidad con lo establecido en Ley 1150 de 2007, artículo 5 y el Decreto 1082 de 2015".

Por lo anterior, la oferta presentada por SOLUCIONES PRACTICAS CIVILES SAS fue rechazada.

Se procedió a continuar la evaluación con el segundo proponente en orden de elegibilidad.

2. Proponente CUBICARQ I.C SAS (segundo menor precio).

El proponente el 12 de abril de 2023 mediante mensaje de subsanación CO1.MSG.4677797, presentó los documentos los cuales fueron relacionados en el anexo de verificación. Como resultado de la verificación de los requisitos





EVALUACIÓN FINAL PROCESO MC-SEG-00817-2023

MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER

13-04-2023

habilitantes para el componente técnico, se concluye que la propuesta del oferente CUBICARQ I.C SAS es HABILITADA TECNICAMENTE por cumplir con las condiciones del presente proceso.

Por lo tanto, se procede a EVALUAR la propuesta económica presentada por CUBICARQ I.C SAS:

De acuerdo con la información presentada el oferente adjuntó oferta económica junto con los apu's de cada uno de los ítems. Verificada la oferta presentada respecto a operaciones aritméticas, ésta no presenta errores de operación, y los precios están dentro del rango de la región ya que no superan el valor promedio determinado en el estudio de mercado del Análisis del Sector.

FACTORES DE EVALUACIÓN	PUNTAJE ASIGNADO
ECONÓMICO - PRECIO	100
TOTAL	100 PUNTOS

Agradeciendo su atención.


ING. NEFFY GELVEZ ROJAS
Profesional Contratada

Anexo: SEIS (06) FOLIOS



VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES MC-SEG-00817-2023
MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER
PROPONENTE: CUBICARQ I.C SAS



San José de Cúcuta, 13 de abril de 2023

Con fundamento en la ley 1150 de 2007 y la ley 1882 de 2018 en sus artículos 5, que facultan a las entidades para solicitar la subsanación de documentos, el 12 de abril de 2023 se solicitó mediante mensaje la subsanación de documentos de la experiencia general. El proponente allegó los documentos el 12 de abril de 2023 a las 05:00 p.m. - mensaje subsanación CO1.MSG.4677797.

Una vez allegado los documentos de subsanación se procede a continuar la verificación de requisitos habilitantes y evaluación de la propuesta:

INFORMACIÓN GENERAL

PROPONENTE	REPRESENTANTE LEGAL	NIT.
CUBICARQ I.C SAS	EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO C.C. 88.280.862	901672788-6

VIII. JUSTIFICACION DE LOS FACTORES DE SELECCIÓN QUE PERMITAN IDENTIFICAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

7. REQUISITO HABILITADOR EXPERIENCIA (CUMPLE/NO CUMPLE)

7.1. EXPERIENCIA GENERAL

Para acreditar su experiencia, los oferentes deberán presentar DOS (02) CONTRATOS en OBRAS CIVILES, celebrado y ejecutado con entidades públicas y/o privadas, cuyo valor individual sea igual o superior al cien por ciento (100%) del valor del presupuesto oficial del presente proceso de contratación.

Uno de los contratos deberá acreditar la ejecución de las siguientes actividades de obra y/o similares:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.
1	DEMOLICIÓN DE PISOS	M2
2	PINTURA VINILO Y/O SIMILAR	M2
3	PINTURA PUERTAS	M2
4	SUM E INST TOMACORRIENTES Y/O PUNTO TOMACORRIENTES	UND

100% PRESUPUESTO OFICIAL		\$ 92.189.173,00
79,47	SMMLV	

VERIFICACIÓN CONTRATOS EXP. GENERAL

El proponente relaciona los siguientes contratos para acreditar la experiencia general:

PROPONENTE	OBJETO	VALOR	CONTRATO No.		CONTRATANTE	PARTICIP.	VP CONTRATO ACTUALIZADO SMMLV
			No.	AÑO DE TERMINACIÓN			
EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DEL HOGAR DE LOS ABUELOS SAN ANTONIO DE PADUA DEL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER	99.970.691,68	140 DE 2018	2018	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA, ALCALDIA MUNICIPAL DE TEORAMA	100,00%	127,96
EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO	CONSTRUCCIÓN DEL COMEDOR ESCOLAR EDUCATIVO RURAL CHICHIRA SEDE ESCOLAR EL NARANJO PAMPLONA	198.419.640,00	758 DE 2019	2019	SECRETARÍA GENERAL, GOBERNACIÓN DE NORTE DE SANTANDER	100,00%	239,60
LA SUMATORIA DE LOS CONTRATOS ACREDITADOS ES MAYOR AL 100% DEL P.O							367,57

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES MC-SEG-00817-2023
MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER
PROPONENTE: CUBICARQ I.C SAS



San José de Cúcuta, 13 de abril de 2023

Verificación de acreditación en la ejecución de las siguientes actividades de obra en uno de los contratos:

CODICIONES DE LOS PLIEGOS DEFINITIVOS		VERIFICACIÓN		OBS
		1. CONDICIONES VERIFICADAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA DEL CONTRATO DE OBRA 140 DE 2018		
		ITEM	UND	
DEMOLICIÓN DE PISOS	M2	ÍTEM 3.3. DEMOLICIÓN DE PISOS	M2	CUMPLE
PINTURA VINILO Y/O SIMILAR	M2	ÍTEM 4.1. PINTURA PARA INTERIORES	M2	CUMPLE
PINTURA PUERTAS	M2	ÍTEM 4.3. PINTURA PARA PUERTAS Y VENTANAS	M2	CUMPLE
SUM E INST TOMACORRIENTES Y/O PUNTO TOMACORRIENTES	UND	ÍTEM 5.2. PUNTO DE TOMA DE CORRIENTES	UND	CUMPLE

PARA LA EXPERIENCIA GENERAL REQUERIDA, EL PROPONENTE ALLEGÓ LOS CONTRATOS EN OBRAS CIVILES: No.140 DE 2018 Y No.758 DE 2019. DE ACUERDO A LA VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: EL VALOR ACTUALIZADO DE LA SUMATORIA DE LOS MISMOS ES SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL, UNO DE LOS CONTRATOS ACREDITA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES: DEMOLICIÓN DE PISOS, PINTURA VINILO Y/O SIMILAR, PINTURA PUERTAS, SUM E INST TOMACORRIENTES Y/O PUNTO TOMACORRIENTES. POR TANTO, EL PROPONENTE CUBICARQ I.C SAS **CUMPLE** CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA EXPERIENCIA GENERAL.

7.2. EXPERIENCIA ESPECIFICA

Los proponentes deben acreditar la celebración de DOS (2) CONTRATOS DE OBRA que tengan objeto relacionado con CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES PÚBLICAS ESPECIALIZADAS, que cumpla con los siguientes

- ☐ Que haya sido ejecutado con entidades públicas y/o privadas.
- ☐ Que cada uno de los contratos de como resultado un valor total igual o superior al cien por ciento (100%) del Presupuesto Oficial del presente proceso de contratación.
- ☐ El proponente deberá demostrar mediante acta de entrega y recibo definitiva, haberse ejecutado las siguientes actividades de obra:

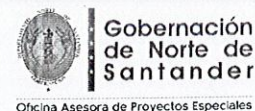
ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1	DEMOLICIÓN DE PISOS	M2	12,50
2	PINTURA VINILO Y/O SIMILAR	M2	864,70
3	PASTA Y/O ESTUCO	M2	56,20
4	PISO EN GRES	M2	12,50

VERIFICACIÓN CONTRATOS EXP. ESPECÍFICA

El proponente presenta los siguientes contratos para acreditar la experiencia específica:

PROPONENTE	OBJETO	VALOR	CONTRATO No.		CONTRATANTE	PARTICIP.	VP CONTRATO ACTUALIZADO SMMLV
			No.	AÑO DE TERMINACIÓN			
EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO	MANTENIMIENTO DE LA CASA DE LA CULTURA EN EL MUNICIPIO DE EL TARRA, DEPARTAMENTO DEL NORTE DE SANTANDER	136.507.592,99	MT-SA-MC-009-2020	2021	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS, MUNICIPIO DE EL TARRA NORTE DE SANTANDER	100,00%	150,25

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES MC-SEG-00817-2023
MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER
PROPONENTE: CUBICARQ I.C SAS



San José de Cúcuta, 13 de abril de 2023

EDINSON ALIRIO GARCIA QUINTERO	MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓ DE POLICIA DEL MUNICIPIO DE TEORAMA, NORTE DE SANTANDER	159.206.555,30	138 DE 2018	2018	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCT URA, ALCALDIA MUNICIPAL DE TEORAMA	100,00%	203,79
LA SUMATORIA DE LOS CONTRATOS ACREDITADOS ES MAYOR AL 100% DEL P.O							354,04

Verificación de acreditación en la ejecución de las siguientes actividades de obra:

CODICIONES DE LOS PLIEGOS DEFINITIVOS			VERIFICACIÓN						OBS
			1. CONDICIONES VERIFICADAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. MT-SA-MC-009-2020			2. CONDICIONES VERIFICADAS SEGÚN ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA No. 138 DE 2018			
ITEM	UND	CANT.	ITEM	UND	CANT.	ITEM	UND	CANT.	
DEMOLICION DE PISOS	M2	12,50	1.4. DEMOLICIÓN DE PISO, ESPESOR 0,15M	M2	47,80				CUMPLE
PINTURA VINILO Y/O SIMILAR	M2	864,70				4.1. PINTURA PARA INTERIORES	M2	5950,00	CUMPLE
PASTA Y/O ESTUCO	M2	56,20	13.05. SUM E INST DE ESTUCO PARA MUROS	M2	95,00				CUMPLE
PISO EN GRES	M2	12,50	6.4. CERAMICA EN GRES	M2	30,00				CUMPLE

PARA LA EXPERIENCIA ESPECIFICA REQUERIDA, EL PROPONENTE PRESENTÓ DOS (02) CONTRATOS RELACIONADOS CON CONSTRUCCIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE EDIFICACIONES PÚBLICAS ESPECIALIZADAS, DIFERENTE A LOS PRESENTADOS EN LA EXPERIENCIA GENERAL. DE ACUERDO A LA VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS: EL VALOR ACTUALIZADO DE LA SUMATORIA DE LOS MISMOS ES SUPERIOR AL 100% DEL PRESUPUESTO OFICIAL, UNO DE LOS CONTRATOS ACREDITA EL 75% DE LOS ÍTEMS SOLICITADOS Y EL OTRO CONTRATO ACREDITA EL 25% DE LOS ÍTEMS SOLICITADOS. POR TANTO, UNA VEZ VERIFICADOS LOS DOCUMENTOS SE OBSERVA QUE EL PROPONENTE CUBICARQ I.C SAS **CUMPLE** CON LA TOTALIDAD DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CONDICIONES PARA LA EXPERIENCIA ESPECIFICA.

PERSONAL TECNICO Y PROFESIONAL

El proponente deberá presentar el siguiente personal mínimo requerido para la ejecución de los trabajos con su respectivo perfil de la siguiente manera:

	SI	NO	INFORMACIÓN	VERIFICACIÓN
PERSONAL PROFESIONAL				
DIRECTOR Y/O RESIDENTE DE OBRA	X		JHONN FREDDY QUINTERO LEON	CUMPLE
MAESTRO DE OBRA	X		JAIDER ANTONIO SILGADO MOGUEA	CUMPLE

INFORMACIÓN APORTADA POR EL PROPONENTE:

POSTULADO A:	DIRECTOR Y/O RESIDENTE DE OBRA	PROFESIONAL PRESENTADO	JHONN FREDDY QUINTERO LEON	VERIFICACIÓN	HABILITADO
Formación Académica:		Poseer matrícula profesional de INGENIERO CIVIL con especialización en GERENCIA DE PROYECTOS y/o GERENCIA PÚBLICA	INGENIERO CIVIL DESDE OCT 21 DE 2016 ESPECIALISTA EN GERENCIA DE PROYECTOS DESDE AGOSTO DE 2018	DIPLOMA ING. CIVIL, TARJETA PROFESIONAL DESDE 21OCT2016, DIPLOMA ESP. GERENCIA DE PROYECTOS	CUMPLE
Experiencia General:		Mínimo CINCO (05) AÑOS como INGENIERO CIVIL, contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	INGENIERO CIVIL DESDE OCT 21 DE 2016 6 AÑOS Y 5 MESES	DIPLOMA ING. CIVIL, TARJETA PROFESIONAL DESDE 21OCT2016	CUMPLE

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES MC-SEG-00817-2023
MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER
PROPONENTE: CUBICARQ I.C SAS



San José de Cúcuta, 13 de abril de 2023

Experiencia Específica:	Mínimo TRES (3) AÑOS, acumulada contada dentro del período comprendido entre la fecha de confirmación de la matrícula profesional y la fecha de cierre del plazo del presente proceso, como DIRECTOR Y/O RESIDENTE DE OBR en proyectos de obras civiles, excepto viales.	ALLEGA CERTIFICACIONES QUE ACREDITAN 3 AÑOS Y 7 MESES CON PARTICIPACIÓN COMO INGENIERO RESIDENTE EN PROYECTOS DE OBRAS CIVILES	MEDIANTE MENSAJE DE SUBSANACIÓN CO1.MSG.4677797, ACREDITÓ LA TOTALIDAD DE LA EXPERIENCIA	CUMPLE
PORCENTAJE DE DEDICACIÓN	100%	PRESENTA CARTA DE COMPROMISO	MEDIANTE MENSAJE DE SUBSANACIÓN CO1.MSG.4677797 PRESENTÓ CARTA DE COMPROMISO	CUMPLE
DOCUMENTOS ANEXOS:	FOTOCOPIA C.C.		ADJUNTA COPIA DIGITAL DE DOCUMENTO	CUMPLE
	FOTOCOPIA TITULO PROFESIONAL		ADJUNTA COPIA DIGITAL DIPLOMA ING. CIVIL Y ESP. EN GERENCIA DE PROYECTOS	CUMPLE
	FOTOCOPIA TARJETA PROFESIONAL		ADJUNTA COPIA DIGITAL T.P.	CUMPLE
	CERTIFICADO PROFESIONAL CERTIFICADO VIGENCIA		MEDIANTE MENSAJE DE SUBSANACIÓN CO1.MSG.4677797 PRESENTÓ CERTIFICADO COPNIA	CUMPLE
	CARTA DE COMPROMISO		MEDIANTE MENSAJE DE SUBSANACIÓN CO1.MSG.4677797 PRESENTÓ CARTA DE COMPROMISO	CUMPLE
	CERTIFICACIONES		MEDIANTE MENSAJE DE SUBSANACIÓN CO1.MSG.4677797, ACREDITÓ LA TOTALIDAD DE LA EXPERIENCIA	CUMPLE

POSTULADO A:	MAESTRO DE OBRA	PERSONAL PRESENTADO	JAIDER ANTONIO SILGADO MOGUEA	VERIFICACIÓN	HABILITADO
Experiencia General:		Mínimo DOS (02) AÑOS como MAESTRO DE OBRA, contados hasta la fecha de cierre del plazo del presente proceso de selección.	MAESTRO DE OBRA DESDE MAY 10 DE 2019 3 AÑOS Y 10 MESES	ACREDITA 3 AÑOS Y 10 MESES COMO MAESTRO DE OBRA DE ACUERDO A CERTIFICACIONES	CUMPLE
Experiencia Específica:		Contar con certificado de trabajos en altura expedido por entidad competente	CERTIFICADO DE TRABAJO EN ALTURA	ACREDITA CERTIFICADO DE FORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO EN TRABAJO SEGURO EN ALTURAS	CUMPLE
PORCENTAJE DE DEDICACIÓN		100%	NO PRESENTA CARTA DE COMPROMISO	MEDIANTE MENSAJE DE SUBSANACIÓN CO1.MSG.4677797 PRESENTÓ CARTA DE COMPROMISO	CUMPLE
DOCUMENTOS ANEXOS:		FOTOCOPIA C.C.		ADJUNTA COPIA DIGITAL DE DOCUMENTO	CUMPLE
		CERTIFICADO DE TRABAJO EN ALTURA		ADJUNTA CERTIFICADO	CUMPLE
		CARTA DE COMPROMISO		MEDIANTE MENSAJE DE SUBSANACIÓN CO1.MSG.4677797 PRESENTÓ CARTA DE COMPROMISO	CUMPLE
		CERTIFICACIONES		ACREDITA 3 AÑOS Y 10 MESES COMO MAESTRO DE OBRA DE ACUERDO A CERTIFICACIONES	CUMPLE

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES MC-SEG-00817-2023
MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER
PROPONENTE: CUBICARQ I.C SAS



San José de Cúcuta, 13 de abril de 2023

VERIFICACIÓN DE PERSONAL TECNICO Y PROFESIONAL

DE ACUERDO A LA VERIFICACIÓN RELACIONADA ANTERIORMENTE, EL PROPONENTE ALLEGÓ LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS CORRESPONDIENTES PARA ACREDITAR LAS CALIDADES DE FORMACIÓN Y EXPERIENCIA MÍNIMA REQUERIDA PARA EL EQUIPO DE TRABAJO: JHONN FREDDY QUINTERO LEON COMO RESIDENTE DE OBRA, JAIDER ANTONIO SILGADO MOGUEA COMO MAESTRO DE OBRA. POR TANTO, EL PROPONENTE **CUMPLE** CON LOS REQUISITOS PARA LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO.

PROGRAMACIÓN DE OBRA

PROGRAMACIÓN DE OBRA	
REQUISITOS	VERIFICACIÓN
DIAGRAMA DE GANTT	ADJUNTA DIAGRAMA DE GANTT QUE DISCRIMINA ÍTEM, DESCRIPCIÓN O ACTIVIDAD, UNIDAD, CANTIDAD, V. UNITARIO, V. TOTAL, RENDIMIENTO, DURACIÓN (DÍAS), CANTIDAD DE PERSONAL
LISTA DE ACTIVIDADES	ADJUNTA CUADRO DE LISTA DE ACTIVIDADES EN EL QUE RELACIONA: ÍTEM, DESCRIPCIÓN, UNIDAD, CANTIDAD, RENDIMIENTO, DURACIÓN (DÍAS), PREDECESORA
FLUJO DE FONDOS CONSOLIDADO POR MES	ADJUNTA CUADRO DE FLUJO DE FONDOS CONSOLIDADO POR MES

VERIFICACIÓN DE PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES

DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN SOLICITADA EN EL PLIEGO, EL OFERENTE CUBICARQ I.C SAS ALLEGÓ EL DIAGRAMA DE GANTT, LISTA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE FONDOS. POR TANTO, EL OFERENTE **CUMPLE** CON LO REQUERIDO PARA LA PROGRAMACIÓN DE OBRA.

COMO RESULTADO DE LA VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES PARA EL COMPONENTE TÉCNICO, SE CONCLUYE QUE EL PROPONENTE CUBICARQ I.C SAS ES HABILITADO.

4.8. EVALUACIÓN DE LA PROPUESTA

VALOR TOTAL DE LA PROPUESTA ECONÓMICA

El proponente presentó la siguiente propuesta económica:

ITEM	DESCRIPCIÓN O ACTIVIDAD	UND	CANT.	VR. UNITARIO	V.R TOTAL
1	PRELIMINARES DE OBRA				
1.1	DEMOLICION DE PISOS	M2	12,50	\$ 10.948,00	\$ 136.850,00
1.2	MORTERO DE NIVELACION	M2	12,50	\$ 20.793,00	\$ 259.913,00
1.3	DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS	M2	3,71	\$ 7.116,00	\$ 26.386,00
2	RESTAURACION INTERIORES				
2.1	PINTURA VINILO	M2	610,40	\$ 14.044,00	\$ 8.572.458,00
2.2	PASTA BLANCA	M2	17,50	\$ 28.564,00	\$ 499.870,00
2.3	MANTENIMIENTO DE LAS VENTANAS CORREDIZAS	UND	3,00	\$ 136.383,00	\$ 409.149,00
3	RESTAURACION EXTERIORES				
3.1	PINTURA VINILO	M2	254,30	\$ 13.986,00	\$ 3.556.640,00
3.2	PASTA BLANCA	M2	38,70	\$ 28.466,00	\$ 1.101.634,00
3.3	PISO EN TABLETA GRES 30*30	M2	12,50	\$ 62.703,00	\$ 783.788,00
3.4	PINTURA Y RESTAURACION DE PUERTAS METALICAS INTERNAS Y EXTERNAS	M2	33,24	\$ 32.662,00	\$ 1.085.685,00
3.5	RESTAURACION DE LA PUERTA MADERA DE 2.06*1,8	UND	1,00	\$ 800.427,00	\$ 800.427,00
3.6	REPARACION DE GOTERA DEL BALCON	UND	1,00	\$ 659.927,00	\$ 659.927,00
3.7	RECUBRIMIENTO IMPERMEABILIZANTE EN CUBIERTAS TIPO PLACA	M2	155,30	\$ 59.378,00	\$ 9.221.403,00
3.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE PINTURA REFLECTIVA	M2	155,30	\$ 13.464,00	\$ 2.090.959,00
4	DIVISIONES				
4.1	MANTENIMIENTO DE PANEL JAPONES PARA COMEDOR Y SALA, INCLUYE INSTALACION	UND	1,00	\$ 910.549,00	\$ 910.549,00
4.2	DIVISIONES DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM CON SUS ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, MEDIDAS 1,87*1,80	UND	2,00	\$ 1.602.286,00	\$ 3.204.572,00
4.3	DIVISION DE BAÑO EN VIDRIO TEMPLADO EN FORMA DE L CON SUS ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE, MEDIDAS DE 0,90X1,80	UND	1,00	\$ 781.551,00	\$ 781.551,00
5	INSTALACIONES ELECTRICAS				

VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES MC-SEG-00817-2023
MANTENIMIENTO Y DOTACION DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA AVENIDA 0A
CON CALLE 15 EN EL BARRIO LLERAS DE PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO
NORTE DE SANTANDER
PROPONENTE: CUBICARQ I.C SAS



Gobernación
de Norte de
Santander
Oficina Asesora de Proyectos Especiales

San José de Cúcuta, 13 de abril de 2023

5.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTE	UND	3,00	\$	12.737,00	\$	38.211,00
6	PISCINA						
6.1	MANTENIMIENTO ELECTROBOMBA MARCA BARNES SISTEMA DE LIMPIEZA Y FILTRACION DE LA PISCINA	UND	1,00	\$	1.037.884,00	\$	1.037.884,00
6.2	MANTENIMIENTO DE SEGUNDA ELECTROBOMBA DEL SISTEMA DE PRESION CONSTANTE	UND	1,00	\$	910.886,00	\$	910.886,00
6.3	CAMBIO DE ARENA SLINCE Y LIMPIEZA DEL FILTRO EN LAMINA DE LA ELECTROBOMBA	UND	1,00	\$	550.139,00	\$	550.139,00
6.4	MANTENIMIENTO DE TANQUES AEREOS Y SUBTERRANEO	UND	1,00	\$	827.622,00	\$	827.622,00
6.5	MANTENIMIENTO DE LA PISCINA, INCLUYE PROCEDIMIENTO DE BRECHADA	UND	1,00	\$	1.613.436,00	\$	1.613.436,00
COSTO DIRECTO						\$	39.079.939,00
ADMINISTRACION					30,62%	\$	11.966.277,00
IMPREVISTOS					1,00%	\$	390.799,00
UTILIDAD					5,00%	\$	1.953.997,00
COSTO INDIRECTO						\$	14.311.073,00
7	DOTACIÓN Y MOBILIARIO						
7.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE POSTERIOR DE COCINA EN RH, de 1.00x0,80x0,33 con 2 puertas abatibles hacia arriba por brazos neumaticos para 2 compartimientos utiles.	UND	2,00	\$	1.372.620,00	\$	2.745.240,00
7.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE INFERIOR DE COCINA EN RH EL CUAL ESTA COMPUESTO POR : 1 MUEBLE INFERIOR DE 1,65 MTS DE LARGO CON 3 GAVETAS Y 3 COMPARTIMIENTOS CON PUERTAS ABATIBLES, Y 1 MUEBLE INFERIOR DE 3.11 MTS DE LARGO CON 3 COMPARTIMIENTOS CON PUERTAS ABATIBLES Y 3 GAVETAS	UND	1,00	\$	3.422.620,00	\$	3.422.620,00
7.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE MUEBLE DE CUADRADO PARA ALMACENAMIENTO DE 1,39X0,50X2,23 CON 2 COMPARTIMIENTOS , PUERTAS ABTIBLES CON 6 ENTREPAÑOS.	UND	1,00	\$	2.760.069,00	\$	2.760.069,00
7.4	TOPE LAVAPLATOS EN L EN ACERO INOXIDABLE DE 2,11X3,11X055MM	UND	1,00	\$	3.705.034,00	\$	3.705.034,00
7.5	SUMINISTRO E INSTALACION DE ENROLLABLE BLACK OUT PARA LAS HABITACIONES.	UND	3,00	\$	1.016.034,00	\$	3.048.102,00
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAMPANA DE 60 CM PARA LA COCINA 3 VELOCIDADES	UND	1,00	\$	607.517,00	\$	607.517,00
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTUFA PARA LA COCINA	UND	1,00	\$	907.517,00	\$	907.517,00
7.8	TANQUE RECARGADO DE 20LITROS	UND	1,00	\$	677.517,00	\$	677.517,00
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO MIRAGE INVERTER 18.000 BTU	UND	3,00	\$	2.117.517,00	\$	6.352.551,00
SUBTOTAL						\$	24.226.167,00
IVA					19%	\$	4.602.972,00
COSTO MOBILIARIO						\$	28.829.139,00
COSTO TOTAL DE LA OBRA						\$	82.220.151,00

VERIFICACIÓN

DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN PRESENTADA EL OFERENTE ADJUNTÓ OFERTA ECONOMICA JUNTO CON LOS APU's DE CADA UNO DE LOS ÍTEMS. VERIFICADA LA OFERTA PRESENTADA RESPECTO A OPERACIONES ARITMETICAS, ÉSTA NO PRESENTA ERRORES DE OPERACIÓN, Y LOS PRECIOS ESTÁN DENTRO DEL RANGO DE LA REGIÓN YA QUE NO SUPERAN EL VALOR PROMEDIO DETERMINADO EN EL ESTUDIO DE MERCADO DEL ANALISIS DEL SECTOR.

PRECIO (CIEN (100) PUNTOS)

	VALORES	%
PRESUPUESTO OFICIAL	\$ 92.189.173,00	100,00%
CUBICARQ I.C SAS	\$ 82.220.151,00	89,19%

Neffy Gelvez Rojas
ING. NEFFY GELVEZ ROJAS
Profesional Contratada